

Protokoll fra ordinær generalforsamling i Rustad Borettslag

Møtedato: 24.04.2017

Møtetidspunkt: 19.00

Møtested: Skullerudstua

Til stede: 85 andelseiere, 21 representert ved fullmakt, totalt 106 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS, ble representert ved Heidi Svendsen.

Møtet ble åpnet av Steinar Solberg.

1. Konstituering

A Valg av møteleder

Som møteleder ble Arild Rebbeng foreslått.

Vedtak: Han ble valgt.

B Godkjenning av de stemmeberettigede

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Vedtak: Godkjent

C Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne

Som fører av protokoll ble Heidi Svendsen foreslått. Som protokollvitne ble Bjørn Flydal foreslått.

Vedtak: De foreslåtte ble valgt.

D Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten generalforsamlingen var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.

Vedtak: Møtet erklæres lovlig satt.

2. Behandling av årsberetning og årsregnskap for 2016

A Behandling av årsberetning og regnskap

Styrets årsberetning, resultatregnskap og balanse for 2016 ble gjennomgått og foreslått godkjent.

Vedtak: Godkjent.

B Overføring av årets resultat til balansen

Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.

Vedtak: Godkjent,

3. Fastsettelse av godtgjørelser

A Godtgjørelse til det sittende styret ble foreslått satt til kr 260 000,-.

Vedtak: Godkjent.

B Andre godtgjørelser kr 2 000,- til valgkomiteen

Vedtak: Godkjent.

Tellekorps: Heidi Svendsen, Bjørn Flydal og Arild Rebbeng

4. Behandling av innkomne forslag og saker

A) Forslag fra styret om endring i borettslagets husordensregler fra punkt 1 til punkt 30.

1) Dagens tekst**2. Ro i leiligheten**

Det skal være nattero i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 08.00.

Dersom det skal holdes selskap i leiligheten utover kl. 23.00, hører det med til godt naboforhold at man varsler om dette på forhånd.

Boring, snekring, høy musikk og annen støyende virksomhet er ikke tillatt etter kl 21.00. Gjelder alle dager.

Forslag til endring**2. Ro i leiligheten**

Det skal være nattero i leilighetene fra kl. 23.00 til kl. 08.00.

Dersom det skal holdes selskap i leiligheten utover kl. 23.00, hører det med til godt naboforhold at man varsler om dette på forhånd.

Boring, snekring, høy musikk og annen støyende virksomhet er ikke tillatt etter kl. 21.00. Gjelder mandag til og med lørdag. Søndager skal være stille.

Vedtak: Styrets forslag til endring falt enstemmig

2) Dagens tekst**5. Lydisolering**

Borettslagets blokker har en konstruksjon som gjør at banke- og borelyder forplanter seg kraftig. Bruk av tresko og høy musikk innendørs kan forplante seg uønsket i konstruksjonen og være til sjenanse for andre, man bes om å ta hensyn til dette.

Forslag til endring**5. Lydisolering**

Borettslagets blokker har en konstruksjon som gjør at banke- og borelyder forplanter seg kraftig. Bruk av tresko og høy musikk innendørs kan forplante seg uønsket i konstruksjonen og være til sjenanse for andre, man bes om å ta hensyn til dette.

Musikkanlegg med høy bass bør avdempes ved bruk, da bass forplanter seg gjennom bygningsmassen.

Vedtak: Styrets forslag til endring falt mot 36 stemmer.

3) Dagens tekst**7. Oppvarming og lufting**

Leiligheten må holdes såpass oppvarmet i alle rom at vannrør ikke fryser. Lufteluker, ventiler og luftespalter må ikke tildekkes slik at det oppstår kondens i leiligheten og slik at ventilasjonen forhindres. Kjeller må ikke luftes av andre enn driftsleder.

Forslag til endring**7. Oppvarming og lufting**

Leiligheten må holdes såpass oppvarmet i alle rom at vannrør ikke fryser. Lufteluker, ventiler og luftespalter må ikke tildekkes slik at det oppstår kondens i leiligheten og slik at ventilasjonen forhindres. Kjeller må ikke luftes av andre enn vaktmester.

Vedtak: Styrets forslag til endring ble enstemmig godkjent.

4) Dagens tekst**10. Digital TV og internett**

Det følger et modem og en dekodeer til alle leiligheter for digital-TV, IP-telefoni og internett med laveste hastighet. Dette utstyret følger leiligheten ved salg og må ikke fjernes. Høyere hastighet på internett, annen dekodeer samt IP-telefoni kan bestilles for egen regning hos Canal Digital (tlf. 06090).

Forslag til endring

Punktet slettes.

Vedtak: Styrets forslag til endring ble enstemmig vedtatt.

5) Dagens tekst

11. Bruk av balkong og gassgrill

Balkongen er leilighetens ansikt utad og bør derfor stelles og holdes i orden på en slik måte at naboer ikke sjeneres.

Det er ikke tillatt å banke eller riste tøy fra balkong eller vinduer.

Grilling kan kun skje med gass-, eller elektrisk grill uten bruk av keramiske steiner eller lavasteiner. Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller eller annet rom under terreng. Gasstilførsel til grill skal slås på gassbeholder der dette lar seg gjøre.

Det er ikke tillatt med brennende fakkelbokser på balkongen. Maling på balkong kan skje ved bruk av den farge og malingstype som styret har opplyst beboerne om.

Blomsterkasser skal henges forsvarlig på balkongen. Vi gjør oppmerksom på at man kan bli strafferettslig/erstatningsansvarlig for skade forårsaket av ting som faller eller renner fra balkong eller vindu til skade for andre.

Forslag til endring

11. Bruk av balkong og gassgrill

Balkongen er leilighetens ansikt utad og bør derfor stelles og holdes i orden på en slik måte at naboer ikke sjeneres.

Det er ikke tillatt å banke/henge eller riste tøy fra balkong eller vinduer.

Grilling kan kun skje med gass-, eller elektrisk grill uten bruk av keramiske steiner eller lavasteiner. Brannfarlig gass skal ikke oppbevares i kjeller eller annet rom under terreng. Gassbeholder skal alltid lagres på balkong.

Det er ikke tillatt med brennende fakkelbokser på balkongen.

Maling på balkong kan skje ved bruk av den farge og malingstyper som styret har opplyst beboerne om.

Blomsterkasser skal monteres forsvarlig på balkongen. Vi gjør oppmerksom på at man kan bli erstatningsansvarlig for skade forårsaket av ting som faller eller renner fra balkong eller vindu til skade for andre.

Vedtak: Styrets forslag til endring ble enstemmig vedtatt

6) Dagens tekst

15. Avfallshåndtering

Plassene rundt våre underjordiske avfallssystemer skal holdes ryddig og søppelet skal være forsvarlig innpakket, slik at unødvendig lukt unngås.

Farlig avfall (bl.a. maling, lakk, løsemidler, lim, oljerester, el-utstyr, lysstoffrør, sparepærer, oppladbare batterier, plantevernmidler, sterke rengjøringsmidler, pc -utstyr) må ikke kastes sammen med annet avfall, men leveres til en av kommunens mottaksplasser. (for eksempel ved Statoil på Bøler)

To ganger i året (vår og høst) vil beboerne ha mulighet til å kvitte seg med annet hus avfall (møbler, annet innbo og lignende) gratis. Dette blir arrangert av styret og varslet med oppslag på tavle i alle oppganger i god tid.

Forslag til endring

15. Avfallshåndtering

Plassene rundt våre underjordiske avfallssystemer skal holdes ryddig og søppelet skal være forsvarlig innpakket, slik at unødvendig lukt unngås.

Det finnes en mulighet til å kaste store kartonger i konteiner på baksiden av garasjeanlegg. Styret henstiller ellers til den enkelte andelsinnehaver, selv å sørge for at søppel havner i nedkastet og ikke blir satt vedsiden av dette! Gå til en annen stasjon eller prøv en annen gang. Farlig avfall (bla maling, lakk, løsemidler, lim, oljerester, el-utstyr, lysstoffrør, sparepærer, oppladbare batterier, plantevernmidler, sterke rengjøringsmidler, pc -utstyr) må ikke kastes sammen med annet avfall, men leveres til en av kommunens mottaksplasser. Dette skal ikke henstilles i kjeller

En gang i året vil beboerne ha mulighet til å kvitte seg med annet hus avfall (møbler, annet innbo og lignende) gratis. Dette blir arrangert av styret og varslet med oppslag på tavle i alle oppganger i god tid.

Vedtak: Styrets forslag til endring falt mot 5 stemmer.

7) Dagens tekst

16. Skade på borettslagets eiendom

Andelseierne må påse at det ikke oppstår frostskafer på vannledninger eller tilstopping av vask og avløp i leiligheten.

Tilkopling til vannrør og elektriske anlegg må utføres forskriftsmessig.

Dersom øvrige skader på borettslagets eiendom kan tilbakeføres til en eller flere personer, vil vedkommende bli holdt ansvarlig for å rette opp skaden.

Forslag til endring

16. Skade på borettslagets eiendom

Andelseierne må påse at det ikke oppstår frostskafer på vannledninger eller tilstopping av vask og avløp i leiligheten.

Tilkopling til vannrør og elektriske anlegg må utføres forskriftsmessig av fagmann/eller vaktmester.

Dersom øvrige skader på borettslagets eiendom kan tilbakeføres til en eller flere personer, vil vedkommende bli holdt ansvarlig for å rette opp skaden.

Vedtak: Styrets forslag til endring ble enstemmig vedtatt

8) Dagens tekst

17. Kjellerbod

Det er ikke tillatt å oppbevare brannfarlig utstyr i bodene.

Diverse utstyr og annet skal ikke plasseres utenfor bodene.

Oppbevaring av ting i boden som kan være til sjenanse og skade ved lukt etc. er ikke tillatt. De som måtte ønske ekstra bod må henvende seg til driftsleder (tlf.414 51 126), som hvis mulig vil tildele dette. Ekstra bod følger ikke leilighet ved salg.

Forslag til endring

17. Kjellerbod

Det er ikke tillatt å oppbevare brannfarlig utstyr i bodene.

Diverse utstyr og annet skal ikke plasseres utenfor bodene.

Oppbevaring av ting i boden som kan være til sjenanse og skade ved lukt etc. er ikke tillatt. De som måtte ønske ekstra bod må henvende seg til styret, som hvis mulig vil tildele dette. Ekstra bod følger ikke leilighet ved salg.

Vedtak: Styrets forslag til endring ble enstemmig vedtatt.

9) Dagens tekst

18. Parkering og hensetting av kjøretøy eller tilhenger med mer.

Borettslagets beboere henvises til parkering i borettslagets gatesystem. Det disponeres et antall parkeringsplasser med strømuttak, som kan leies av driftsleder (tlf. 414 51 126).

Tildelt plass følger ikke leilighet ved salg av denne. Det finnes en mulighet til å leie plass i garasje hus ved henvendelse til OBOS Forretningsbygg AS tlf.: 22865900 eller plass i Skraperud Garasjelag i Welding Olsens vei (tlf. 922 66 917). Det er ikke tillatt å vaske bilen på Borettslagets område. Mindre reparasjoner (uten oljesøl) kan foretas på egen parkeringsplass.

Forslag til endring

18. Parkering og hensetting av kjøretøy eller tilhenger mm.

Borettslagets beboere henvises til parkering i borettslagets gatesystem. Det disponeres et antall parkeringsplasser med strømuttak, som kan leies gjennom styret. Tildelt plass følger ikke leilighet ved salg av denne.

Det er kun tillatt å parkere ett kjøretøy på tildelte plass.

Det er ikke tillatt å parkere annet enn personkjøretøyer på borettslagets parkeringsplasser. Større kjøretøy henvises til gaten.

Det finnes en mulighet til å leie plass i garasje hus ved henvendelse til OBOS Forretningsbygg AS tlf.: 22 86 59 00 eller plass i Skraperud Garasjelag i Welding Olsens vei (Tlf. til formann - 922 66 917). Det er ikke tillatt å vaske bilen på borettslagets område eller skifte hjul på borettslagets veier/eiendom. Mindre reparasjoner (uten oljesøl) kan foretas på egen parkeringsplass.

Vedtak: Generalforsamlingen bad om en oppdeling av forslaget

Styres forslag til endring del 1 ble enstemmig vedtatt

Forslag til endring

18. Parkering og hensetning av kjøretøy eller tilhenger mm.

Borettslagets beboere henvises til parkering i borettslagets gatesystem. Det disponeres et antall parkeringsplasser med strømuttak, som kan leies gjennom styret. Tildelt plass følger ikke leilighet ved salg av denne.

Det er kun tillatt å parkere ett kjøretøy på tildelte plass.

Det er ikke tillatt å parkere annet enn personkjøretøyer på borettslagets parkeringsplasser. Større kjøretøy henvises til gaten.

Styres forslag til endring del 2 falt med overveldende flertall

Forslag til endring

18. Det finnes en mulighet til å leie plass i garasje hus ved henvendelse til OBOS Forretningsbygg AS tlf.: 22 86 59 00 eller plass i Skraperud Garasjelag i Welding Olsens vei (Tlf. til formann - 922 66 917). Det er ikke tillatt å vaske bilen på borettslagets område eller skifte hjul på borettslagets veier/eiendom. Mindre reparasjoner (uten oljesøl) kan foretas på egen parkeringsplass.

10) Dagens tekst

20. Fellesområdene

Uvedkommende gjenstander må ikke plasseres i borettslagets fellesområder og kan uten videre varsel fjernes av driftsleder.

Det må ikke plasseres gjenstander ved postkassene eller i trappeoppgangene (gjelder ikke barnevogn/rullator).

Røyking i innvendige fellesarealer og direkte utenfor utgangsdørene er forbudt.

Det er ikke tillatt å kaste sigarettneiper eller andre gjenstander ut fra balkongene eller ut av vinduer.

Utgangsdørene og dørene til fellesrom skal holdes lukket og låst.

Sykler skal settes på anvist plass.

Motoriserte kjøretøyer skal ikke parkeres på fellesområdet og er henvist til gaten.

Ballspill mellom og foran blokkene er forbudt.

Lekeplassen skal ikke benyttes etter kl, 21.00.

Forslag til endring

20. Fellesområdene

Uvedkommende gjenstander må ikke plasseres i borettslagets fellesområder og kan uten videre varsel fjernes av vaktmester/styret. Dette vil bli fakturert den respektive beboer.

Det må ikke plasseres gjenstander ved postkassene eller i trappeoppgangene. Felles ganger i kjeller må ikke benyttes til å henstille gjenstander i, dette må kastes av beboer omgående grundet pålegg fra Brannvesenet og rømningsveier.

Det er heller ikke tillatt å lagre noen gjenstander på borettslagets arealer, utenom dekk til egen bil!

Røyking i innvendige fellesarealer og direkte utenfor utgangsdørene er forbudt.

Det er ikke tillatt å kaste sigarettneiper eller andre gjenstander ut fra balkongene eller ut av vinduer.

Utgangsdørene og dørene til fellesrom skal holdes lukket og låst.

Sykler skal settes på anvist plass.

Motoriserte kjøretøyer skal ikke parkeres på fellesområdet og er henvist til gaten.

Ballspill mellom og foran blokkene er forbudt.

Lekeplassen skal ikke benyttes etter kl 21.00.

Vedtak: Styret trakk forslaget.

11) Dagens tekst

21. Dyrehold

Det er tillatt å holde følgende dyr:

- ✓ hund
- ✓ katt
- ✓ smågnagere
- ✓ fugler
- ✓ fisk

En hovedregel er at dyrehold ikke skal være til sjenanse for naboer eller til skade for leiligheten. Dyrene skal alltid gå i bånd og må passes av ansvarlig person innenfor borettslagets område, inkludert "kollen". Legg merke til at for at man skal holde hund eller katt, skal det undertegnes en erklæring om betingelsene for dette innen borettslagets område. Denne får man ved å henvende seg til styret eller laste den ned fra borettslagets hjemmesider.

Begrensningen er også at man kun kan holde én hund eller katt pr. leilighet.

Forslag til endring

21. Dyrehold

Det er tillatt å holde følgende dyr i leilighetene:

- hund
- katt
- smågnagere/marsvin/kanin/ildere el.
- fugler
- fisk

En hovedregel er at dyrehold ikke skal være til sjenanse for naboer eller til skade for leiligheten. Dyrene skal alltid gå i bånd og må passes av ansvarlig person innenfor borettslagets område, inkludert "kollen". Legg merke til at for at man skal holde hund eller katt, skal det undertegnes en erklæring om betingelsene for dette innen borettslagets område. Denne får man ved å henvende seg til styret eller laste den ned fra borettslagets hjemmesider.

Begrensningen er også satt til at man kun kan holde en hund eller katt pr. leilighet

Vedtak: Styrets forslag til endring ble enstemmig vedtatt

12) Dagens tekst

22. Mating av fugler og andre dyr

Det er ikke tillatt å mate fugler på borettslagets område eller fra balkong. Annen utlegging av mat på borettslagets område er ikke tillatt.

Forslag til endring

22. Mating av fugler og andre dyr

Det er ikke tillatt å mate fugler på borettslagets område eller fra balkong. Annen utlegging av mat på borettslagets område er ikke tillatt.

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig vedtatt

13) Dagens tekst

26. Håndhevelse

Styrets medlemmer skal påse at de gjeldende husordensregler blir overholdt.

Driftsleder har styrets fullmakt til å påse at husordensreglene blir fulgt.

Forslag til endring

26. Håndhevelse

Styrets medlemmer skal påse at de gjeldende husordensregler blir overholdt.

Vaktmester har styrets fullmakt til å påse at husordensreglene blir fulgt.

Det henstilles også til den enkelte andelseier å overholde vedtektene!

Vedtak: Styrets forslag ble enstemmig godkjent.

14) Dagens tekst

28. Henvendelse til styret

Alle forhold som ønskes styrebehandlet må foreligge i form av en skriftlig henvendelse. Dette gjelder også ønsker om eventuelle endringer i husordensreglene.

Styrommet holder åpent tirsdager fra kl 17.30-18.30 unntatt i ferier.

Styret har taushetsplikt om saker som går på noens personlige forhold.

Forslag til endring

28. Henvendelse til styret

Alle forhold som ønskes styrebehandlet må foreligge i form av en skriftlig henvendelse. Dette gjelder også ønsker om eventuelle endringer i husordensreglene.

Styrommet holder åpent hver siste tirsdag i måneden fra kl. 18.00-19.00 unntatt i ferier.

Styret har taushetsplikt om alle saker som behandles i styret.

Vedtak: Generalforsamlingen bad om at forslaget til endring skulle deles opp.

Styrets forslag til endring del 1, ble enstemmig vedtatt

28. Henvendelse til styret

Alle forhold som ønskes styrebehandlet må foreligge i form av en skriftlig henvendelse. Dette gjelder også ønsker om eventuelle endringer i husordensreglene.

Styrommet holder åpent hver siste tirsdag i måneden fra kl. 18.00-19.00 unntatt i ferier.

Styrets forslag til endring del 2, ble enstemmig avvist

28. Henvendelse til styret

Styret har taushetsplikt om alle saker som behandles i styret.

15) Dagens tekst

29. Henvendelser fra styret

Rundskriv fra styret skal etterleves i samme grad som husordensreglene når de ikke er i strid med disse eller med vedtak fattet på generalforsamlingen i borettslaget.

Forslag til endring

29. Henvendelser fra styret

Rundskriv fra styret skal leses/etterleves i samme grad som husordensreglene.

Vedtak: Styrets forslag til endring ble enstemmig godkjent.

Forslagene krever simpelt flertall

B) Forslag fra Wasmuth, Flatebø med flere om utskifting av soveromsvinduer.

Mange beboere opplever at de ikke får lukket igjen soveromsvinduene.

Dette er et stort problem, spesielt på vinteren, da det legger seg is imellom vindu og karm. I tillegg har flere problemer med haspene/håndtakene, som ikke kan tas ned for lukking.

Vinduene i borettslaget ble skiftet i 1990, såkalte «husmorvinduer», som ikke har så lang levetid.

Forslag til utbedring

Befaring av leilighetene i borettslaget, evt. skifte ut vinduene på soverommene.

Styrets innstilling

Styret ber generalforsamlingen avvise dette, da de vil ta en befaring i nær fremtid og se på de vinduene dette gjelder.

Forslaget krever 2/3 flertall.

Vedtak: Forslaget fra Wasmuth, Flatebø m/fler ble godkjent med overveldende flertall. Kontra: Ingen imot.

C) Forslag fra Adriana Nybakken med flere om innglassing av balkonger.

Hei,

Jeg ønsker å ta opp muligheten for innglassing av balkongen min og til eventuelle flere borettslageiere på Rustadgrenda /Welding Olsens vei.

Jeg har vært i kontakt med en av mange aktørene på markedet Lumina AS og fikk en individuell tilbud.

Det betyr ikke at jeg ikke vil ta kontakte andre leverandører av samme produkt for å få den beste prisen.

Kan eventuelt et slikt tilbud på innglassing være presentert av en selger fra Lumina AS på Generalforsamlingen?

Med vennlig hilsen

ADRIANA NYBAKKEN

Styrets innstilling:

Styret er negativ til forslaget. Dersom generalforsamlingen ønsker at styret jobber videre med saken, ber styret generalforsamlingen om fullmakt til å kontakte de nødvendige instanser for å undersøke mulighetene for innglassing. I tillegg ber styret generalforsamlingen om fullmakt til å innhente kostnadsoverslag, dersom innglassing er mulig.

Forslaget krever 2/3 flertall

Vedtak: Adriana Nybakken m/fler sitt forsalg falt, enstemmig.

D) Forslag fra Tove Birkeli om å leie ut utstyr og mannskap til måking av kunstgresset på Rustadfeltet.**Forslag til sak som ønskes behandlet av generalforsamlingen:****Utleie av utstyr og mannskap til måking av kunstgresset på Rustadfeltet.**

Undertegnede har stor interesse av nærmiljøet vårt og dermed også i Rustad fotballklubb. Jeg har sett denne vinteren at klubben har måttet betale kr. 200.000,- for snømåking av kunstgressbanen på Rustadfeltet. Denne summen er uavhengig av hvor mange ganger det har vært nødvendig å måke. Dette er en enorm utgift for en liten fotballklubb, som drives av lokale ildsjeler og som ikke har all verdens av økonomiske ressurser. Klubbens medlemmer er for det meste nærmiljøets barn og ungdom, og disse pengene kunne vært brukt til andre tiltak i klubben som hadde gagnet medlemmene på en mye bedre måte.

Rustad fotball har selvfølgelig stor nytte av å få måkt banen. Det er faktisk en nødvendighet for både sportslig utvikling og for å beholde medlemmene som da har et helårs-tilbud. Rustad skole bruker kunstgresset hver dag hele året og Skullerud skole benytter seg også av banen i gymtimer og på aktivitet dager. Det er nærmiljøets barn og ungdom som derfor har et godt tilbud der de bor.

Mitt forslag til generalforsamlingen som det må stemmes over:

Rustad borettslag gir Rustad fotballklubb et forslag om avtale for utleie av utstyr og evt. mannskap, for måking av kunstgressbanen på Rustadfeltet.

Begrunnelse

Dette gir oss inntekter. Samtidig gir dette fotballgruppa en mye mer lønnsom, på alle måter, avtale enn den de har nå. Det er våre barn og ungdom som til syvende og sist vil ha mest glede av en slik ordning, og det er det tyngste argumentet for å behandle dette forslaget.

Med vennlig hilsen

Tove Birkeli, Rustadgrenda 20.

Styrets innstilling:

Styret ber generalforsamlingen avvise forslaget, da styret ikke ser seg i stand til å kunne stille med hverken mannskap eller maskiner.

Vedtak: Forslaget fra Tove Birkeli falt mot 2 stemmer.

E) Forslag fra Katrin Kristensen om endring i Husordensreglernes punkt 24.

Dagens tekst

24. FOTBALLSPARKING

Fotballsparking henvises til frilekeklassen bak Rustadgrenda 51/53 hvor det er satt opp minimumsmål. Det henvises ellers til området nede ved Rustad skole / Østensjøvannet til dette formålet.

Det har vært mye SJENERENDE BALLSPILL PÅ ASFALTERT LEKEPLASS FORAN BLOKK I RG 14/16 vår, sommer og høst 2016.

Jeg ønsker at denne saken blir behandlet i generalforsamlingen 24.04.17. FORSLAGET MÅ DA BLI AT DET BLIR TOTALFORBUD MED BALLSPILL PÅ OVENNEVANTE PLASS.

Mvh
Katrin Kristensen
RG 14

Styrets innstilling:

Styret viser til dagens husordensregel.

Vedtak: Forslagsstillers sitt forslag falt.

F) Forslag fra Frank Barlie om å tillate sykkelparkering under trapp i hver oppgang med tilhørende sykkelstativ. Gjelder kun sykler som er i daglig bruk.

Hei til styret.

Nå har det seg slik at jeg har hatt «datakræch» å ikke finner igjen mailene mine fra våren 2016. De her sendte mailene går rett inn i forslag til generalforsamlingen 2017 Mine forslag fra i våres 2016 bør gjelde også nå, det er følgende:

TILLATE SYKKELPARKERING UNDER TRAPP I HVER OPPGANG, MED TILHØRENDE SYKKELSTATIV, GJELDER KUN SYKLER SOM ER I DAGLIG BRUK.

Mvh
Frank Barlie, RG 11

Styrets innstilling

Styret ber generalforsamlingen avvise forslaget, men ønsker å jobbe videre med alternativ til sykkelparkering.

Vedtak: Barlie`s forslag falt, styret jobber videre med alternativ til sykkelparkering.

G) Forslag fra Frank Barlie om å benytte deler av fellesareal til grønnsaksparseller.

Hei til styret.

Nå har det seg slik at jeg har hatt «datakræch» å ikke finner igjen mailene mine fra våren 2016. De her sendte mailene går rett inn i forslag til generalforsamlingen 2017

Mine forslag fra i våres 2016 bør gjelde også nå, det er følgende:

OMPRIORITERE LUFTEPLASSENE TIL PARSELLER, DET ER INN NÅ Å DYRKE SIN EGEN GREØNNSAK, TENK HVILKEN GLEDE BARNA «og voksne» VIL HA AV DETTE

Mvh
Frank Barlie
RG 11

Styrets innstilling

Styret mener at forslaget er for lite konkretisert, og ber om en mer spesifikk plan for å kunne jobbe videre med saken. Styret ber derfor generalforsamlingen avvise forslaget.

Vedtak: Barlie`s forslag falt mot 8 stemmer

5. Valg av tillitsvalgte

- A Som styreleder for 1 år, ble Morten Jensen foreslått.
Benkeforsalg på Anette Skeide.

**Vedtak: Morten Jensen fikk 67 stemmer og Anette Skeide fikk 25 stemmer.
Morten Jensen ble valgt.**

- B Som styremedlem for 2 år, ble Solveig Kristin Drange foreslått.
Som styremedlem for 2 år, ble Christian Kongsvik Sæteren foreslått.
Som styremedlem for 1 år, ble Anita Jacobsen foreslått.

**Vedtak: Christian Kongsvik Sæteren ble valgt ved akklamasjon
Anita Jacobsen ble valgt ved akklamasjon.**
Benkeforslag på Anette Skeide mot Solveig Kristin Drange
Solveig Kristin Drange fikk 49 stemmer og Anette Skeide 29 stemmer.
Solveig Kristin Drange ble valgt ved akklamasjon.

- C Som varamedlem for 1 år, ble Bernard Carmelli foreslått.
Som varamedlem for 1 år, ble Nina Frantzen foreslått.

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

- D Som delegert med varadelegert til generalforsamlingen i OBOS ble foreslått:

Delegert: Morten Jensen
Varadelegert: Solveig Kristin Drange

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

- E Som representanter i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått

Elisabeth Frøland

Lisbeth Borgund

Vedtak: Valgt ved akklamasjon.

Møtet ble hevet kl.: 22.45. Protokollen signeres av

Møteleder
Arild Rebbeng /s/

Fører av protokollen
Heidi Svendsen /s/

Protokollvitne
Bjørn Flydal /s/

Ved valgene på generalforsamlingen og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:

	Navn	Adresse	Valgt for
Leder	Morten Jensen	Rustadgrenda 9	2016-2018
Nestleder	Solveig Kristin Drange	Welding Olsens vei 5	2017-2019
Styremedlem	Christian Kongsvik Sæteren	Rustadgrenda 45	2017-2019
Styremedlem	Niels Birger Blindheim	Rustadgrenda 3	2016-2018
Styremedlem	Anita Jakobsen	Rustadgrenda 47	2017-2018